



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-310/2019-129

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457, dana 16. svibnja 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac DAMJAN ŠOŠTARIĆ, Gerovo, Snježnička 12, OIB: 91046475569 ponudio cijenu u iznosu od 1.070.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označena kao:

k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička površine 2326 m², upisano u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo.

II. Kupcu DAMJANU ŠOŠTARIĆ, Gerovo, Snježnička 12, OIB: 91046475569, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označena kao:

k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička površine 2326 m², upisano u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo.

III. Kupac DAMJAN ŠOŠTARIĆ, Gerovo, Snježnička 12, OIB: 91046475569, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 858.000,00 kn (slovima: osamstotinapedesetosamtisućakuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 366200, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 303534 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DAMJANA ŠOŠTARIĆ, Gerovo, Snježnička 12, OIB: 91046475569, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označenoj kao:

k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička površine 2326 m², upisano u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označene kao:

k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička površine 2326 m², upisano u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo:

- zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka upisanog pod brojem Z-821/19;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-27710/19;
- zabilježbe prodaje nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-24494/21;
- zabilježbe spora upisano pod brojem Z-27929/17;
- zabilježbe upisane pod brojem Z-93/15
- uknjižbe prava zalogu i ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu broj 3246825408 kreditna partija 5100406841 od 11. kolovoza 2016. godine i Dodatka ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu od 29. kolovoza 2016. godine u iznosu od 1.451.320,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist DDM INVEST III AG, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, upisano pod brojem Z-19575/16 i Z-3172/20;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-5010/18 od 10. prosinca 2018. godine u iznosu od 293.537,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima i uvjetima iz rješenja u korist Branimira Čolić, Malinska, Njivice, Krčina 2 upisano pod brojem Z-50186/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, da u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-310/19-92 od 28. srpnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-310/19-107 od 2. studenog 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 2. studenog 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 36620 dana 16. veljače 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 12. svibnja 2022. godine u 13:59:59.999 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Damjan Šoštarić, Gerovo, Snježnička 12, dao je 6. svibnja 2022. godine u 09:20:50.018 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.070.000,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 16. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30c-1fc2f**

Kontrolni broj: **038a1-bf61e-f76d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.